



PERGUNTAS E RESPOSTAS

Ref. TERMO DE REFERÊNCIA Nº 001/2024

Seguem as perguntas e respostas dos questionamentos:

1- item 3.4 - pede instalação de linha de ancoragem para linha de vida, existe algum projeto do mesmo e será fornecido na hora da execução ou isso fica de responsabilidade da contratada? caso seja da contratada precisa incluir item elaboração projeto.

Resposta: Não temos projeto, deverá ser elaborado pela empresa vencedora, o item poderá ser adicionado posteriormente.

2 - item 5.6- pede restauração e restauro da calha (em termo de referência fornecido observei que solicita aplicação de manta líquida e esse item não consta na planilha, podemos considerar que já está incluso como restauro)? outra coisa, por experiência em outras obras sugerimos a troca de manta líquida por manta com proteção aluminizada, pois observamos em algumas obras executadas que a manta líquida tem tempo de vida útil bem inferior, sempre que as emendas da calha sofrem alguma deformação e/ou fissuras a impermeabilização com manta líquida não suporta tal esforço.

Resposta: Considerar que a manta está incluída no restauro. Podemos fazer a troca da manta líquida se for constatado que o material sugerido tenha maior eficiência.

3 - Não encontramos nenhum item de impermeabilização de platibanda e rufos (de preferência que seja com manta proteção aluminizada), atualmente o mesmo se encontra com proteção de chapas aparentemente de zinco revestida com membranas.

Resposta: Caso seja necessário, podemos adicionar a manta aluminizada.

4 - A laje técnica onde estão instalados os ar condicionados, verificamos que está precisando de reparos estruturais em sua tampa (não consta em planilha, observamos que existe acúmulo de água (falta declividade para melhor escoamento) e precisa impermeabilizar com manta asfáltica e proteção mecânica. (também não encontrei em planilha) - para poder executar esses serviços precisa deslocar as condensadoras.

Resposta: No momento, não vamos fazer intervenção na área das condensadoras.