



DADOS DO PROJETO	
ÁREA DO TERRENO	34.628,75 m <sup>2</sup>
RN LOCAL	2,10 m
RN COTA DE SOLAIRA	2,70 m
EDIFICAÇÃO AFASTADA DAS DIVISAS	15,00 m
ALTURA PERMITIDA	VARIÁVEL
TAXA DE OCUPAÇÃO	
PROJETADO	10.724,80 m <sup>2</sup> 30,88 %
CÁLCULO DA ATE	
IAA	2,8
PERMITIDA	34.628,75 m <sup>2</sup> x 2,80 = 96.938,10 m <sup>2</sup>
PROJETADO	
SUBSÓLO	0,60 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	6.605,47 m <sup>2</sup>
MEZANINO	615,14 m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO	8.236,19 m <sup>2</sup>
TOTAL	12.546,80 m <sup>2</sup>

QUADRO EXPLICATIVO DE ÁREAS P/ RESERV. DE ÁGUA POTÁVEL		
PAVIMENTO	COMPARTIMENTO	ÁREA ÚTIL
1º PAVIMENTO	LOJA DO MUSEU	103,75m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	BILHETERIA E INFORMAÇÕES	45,71 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	GUARDA VOLUMES	72,15 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	ATIVIDADES EDUCACIONAIS	144,81 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	CENTRO DE REFERÊNCIA	159,63 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	ADMINISTRAÇÃO MUSEU	331,20 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	ADMINISTRAÇÃO TERCERIZADOS	12,41 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	CAFÉ	202,38 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	SALA SEGURANÇA	15,32 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	EXPOSIÇÃO TEMPORÁRIA	492,22 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	AUDITÓRIO	348,79 m <sup>2</sup>
MEZANINO	SALA VIP	95,51 m <sup>2</sup>
MEZANINO	ATIVIDADES EDUCACIONAIS	96,06 m <sup>2</sup>
MEZANINO	SALA DE TRADIÇÃO	7,78 m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO	GALERIA DE EXPOSIÇÃO	2268,10 m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO	EXPOSIÇÃO / CIRCULAÇÃO	1.675,16 m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO	LIVRARIA	208,65m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO	CAFÉ	208,65m <sup>2</sup>
TOTAL		6.440,23m <sup>2</sup>

ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL	
NECESSÁRIO	
6 LTS X m <sup>2</sup> DE AU (DEC. 1º 3.800/70) - 6 LTS X 4.486,22 m <sup>2</sup> DE AU	32.917,32 LTS
TOTAL	32.917,32 LTS
DISPONÍVEL	
RESERVATÓRIO INFERIOR	134.736 LTS
RESERVA TÉCNICA DE INCÊNDIO (RTI)	30.000 LTS

CÁLCULO DO VOLUME DE LIXO				
DISCRIMINAÇÃO DA ÁREA	ÁREA ÚTIL	FATOR DE GERAÇÃO	VOLUME GERADO POR DIA	
1º PAVIMENTO LOJA DO MUSEU	103,75m <sup>2</sup>	0,70 LTS / m <sup>2</sup> AU	72,62 LTS	
1º PAVIMENTO BILHETERIA E INFORMAÇÕES	45,71 m <sup>2</sup>	0,30 LTS / m <sup>2</sup> AU	13,71 LTS	
1º PAVIMENTO GUARDA VOLUMES	72,15 m <sup>2</sup>	0,30 LTS / m <sup>2</sup> AU	21,64 LTS	
1º PAVIMENTO ATIVIDADES EDUCACIONAIS	144,81 m <sup>2</sup>	0,30 LTS / m <sup>2</sup> AU	43,44 LTS	
1º PAVIMENTO CENTRO DE REFERÊNCIA	159,63 m <sup>2</sup>	0,10 LTS / m <sup>2</sup> AU	15,96 LTS	
1º PAVIMENTO ADMINISTRAÇÃO MUSEU	331,20 m <sup>2</sup>	0,30 LTS / m <sup>2</sup> AU	99,36 LTS	
1º PAVIMENTO ADMINISTRAÇÃO TERCERIZADOS	12,41 m <sup>2</sup>	0,30 LTS / m <sup>2</sup> AU	3,72 LTS	
1º PAVIMENTO CAFÉ	202,38 m <sup>2</sup>	1,00 LTS / m <sup>2</sup> AU	202,38 LTS	
1º PAVIMENTO SALA SEGURANÇA	15,32 m <sup>2</sup>	0,30 LTS / m <sup>2</sup> AU	4,59 LTS	
1º PAVIMENTO EXPOSIÇÃO TEMPORÁRIA	492,22 m <sup>2</sup>	0,10 LTS / m <sup>2</sup> AU	49,22 LTS	
1º PAVIMENTO AUDITÓRIO	348,79 m <sup>2</sup>	1,00 LTS / m <sup>2</sup> AU	348,79 LTS	
MEZANINO SALA VIP	95,51 m <sup>2</sup>	0,30 LTS / m <sup>2</sup> AU	28,65 LTS	
MEZANINO ATIVIDADES EDUCACIONAIS	96,06 m <sup>2</sup>	0,30 LTS / m <sup>2</sup> AU	28,80 LTS	
MEZANINO SALA DE TRADIÇÃO	7,78 m <sup>2</sup>	0,10 LTS / m <sup>2</sup> AU	0,77 LTS	
2º PAVIMENTO GALERIA DE EXPOSIÇÃO	2268,10 m <sup>2</sup>	0,10 LTS / m <sup>2</sup> AU	226,81 LTS	
2º PAVIMENTO EXPOSIÇÃO / CIRCULAÇÃO	1.675,16 m <sup>2</sup>	0,10 LTS / m <sup>2</sup> AU	167,51 LTS	
2º PAVIMENTO LIVRARIA	208,65m <sup>2</sup>	0,30 LTS / m <sup>2</sup> AU	62,59 LTS	
2º PAVIMENTO CAFÉ	208,65m <sup>2</sup>	1,00 LTS / m <sup>2</sup> AU	208,65 LTS	
TOTAL 01 DIA			1.999,00 LTS	
TOTAL 03 DIAS			4.797,00 LTS	
TOTAL CONTÊNERES DE 240 LTS			20 CONTÂNERES	

CÁLCULO DO VOLUME DE LIXO	
EXIGIDO (PRODUÇÃO DE 03 DIAS DE LIXO)	
4797,00 LTS (VER QUADRO DO CÁLCULO DO VOLUME DE LIXO)	
NÚMERO DE CONTÊNERES - 4.797,00 LTS / 240 LTS	20 CONTÂNERES
DISPONÍVEL	
01 DEPOSITO DE 16,78 m <sup>2</sup> COM CAPACIDADE PARA	20 CONTÂNERES

QUADRO DE ÁREAS TOTAIS			
PAVIMENTO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM	TOTAL (A+C)
SUBSÓLO		1.968,08 m <sup>2</sup>	1.968,08 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	2.522,78 m <sup>2</sup>	4.082,69 m <sup>2</sup>	6.605,47 m <sup>2</sup>
MEZANINO	274,80m <sup>2</sup>	813,37 m <sup>2</sup>	1.088,17 m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO	4.636,93 m <sup>2</sup>	804,67 m <sup>2</sup>	5.441,60 m <sup>2</sup>
TOTAL	7.434,51 m <sup>2</sup>	7.666,81 m <sup>2</sup>	15.101,32 m <sup>2</sup>

QUADRO EXPLICATIVO DE ÁREAS		
PAVIMENTO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA ÚTIL
1º PAVIMENTO LOJA DO MUSEU	103,75m <sup>2</sup>	103,75m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO BILHETERIA E INFORMAÇÕES	45,59m <sup>2</sup>	45,71 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO GUARDA VOLUMES	62,53m <sup>2</sup>	72,15 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO ATIVIDADES EDUCACIONAIS	178,98m <sup>2</sup>	144,81 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO CENTRO DE REFERÊNCIA	179,82 m <sup>2</sup>	159,63 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO ADMINISTRAÇÃO MUSEU	381,20 m <sup>2</sup>	331,20 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO ADMINISTRAÇÃO TERCERIZADOS	15,50 m <sup>2</sup>	12,41 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO CAFÉ	357,82 m <sup>2</sup>	202,38 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO SALA SEGURANÇA	26,49 m <sup>2</sup>	15,32 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO EXPOSIÇÃO TEMPORÁRIA	588,16 m <sup>2</sup>	492,22 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO AUDITÓRIO	541,58 m <sup>2</sup>	348,79 m <sup>2</sup>
MEZANINO SALA VIP	147,55 m <sup>2</sup>	95,51 m <sup>2</sup>
MEZANINO ATIVIDADES EDUCACIONAIS	113,80 m <sup>2</sup>	96,06 m <sup>2</sup>
MEZANINO SALA DE TRADIÇÃO	13,45 m <sup>2</sup>	7,78 m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO GALERIA DE EXPOSIÇÃO	2.397,44 m <sup>2</sup>	2268,10 m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO EXPOSIÇÃO / CIRCULAÇÃO	1.754,59 m <sup>2</sup>	1.675,16 m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO LIVRARIA	242,45m <sup>2</sup>	208,65m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO CAFÉ	242,45m <sup>2</sup>	208,65m <sup>2</sup>

**DECLARAÇÃO**  
Eu, José Roy Rezende, CAU RJ A2574-7, em atendimento ao Artigo 7º da RES. SEMUSMAC nº 05/98, declaro que o terreno situado na Avenida Rodrigues Alves, nº 2 - Pôr da Praça Mauá - PAA 11770 - Centro, objeto do empreendimento em questão, não encontra-se em situação de ocupação, de qualquer natureza, registrada de porte urbano e de porte estrutural, não mediante assentamento em modificações do meio-ambiente. Responsabilizo-me pela veracidade das informações, não sendo necessária a representação gráfica em projeto.

**DECLARAÇÃO**  
Os abaixo-assinados PRU - Instituto Pereira Passos e José Roy Rezende - CAU RJ sob nº A2574-7, responsável pelo empreendimento em questão, não poderão iniciar suas atividades sem prévia aprovação e aprovação das respectivas instalações, pela Delegacia Regional de Trabalho, de acordo com o que dispõem o Artigo nº 165 da Consolidação das Leis do Trabalho, e a NR 18 da Portaria nº 3214 de 08-06-78 do Ministério do Trabalho.

O abaixo-assinado José Roy Rezende (Arquiteto) Registrado no CAU RJ sob nº A2574-7, 05º Região do projeto de edificação comercial para a Avenida Rodrigues Alves, nº 2 - Pôr da Praça Mauá - PAA 11770 - Centro na RUA, declara sob as penas da lei, perante o Município e terceiros, que o projeto estando sob a interdição das disposições do Decreto nº 10450/1991 no que diz respeito ao porte urbano da edificação, pelo que necessariamente se responsabiliza, sendo que não autoriza as edificações pertencentes pelo órgão licenciador, de acordo com o disposto no caput do Artigo 7º do Decreto acima referido.

**DECLARAÇÃO**  
Eu, José Roy Rezende, arquiteto - CAU RJ A2574-7, declaro para os devidos fins que o imóvel sito Avenida Rodrigues Alves, nº 2 - Pôr da Praça Mauá - PAA 11770 - Centro está localizado no Pôr da Praça Mauá na Baía de Guanabara em um raio de 50 metros. O terreno é plano e não se encontra em encosta de morro.

**DECLARAÇÃO**  
Eu, José Roy Rezende, arquiteto - CAU RJ A2574-7, declaro para os devidos fins que não houve retirada da terra no imóvel sito à Avenida Rodrigues Alves, nº 2 - Pôr da Praça Mauá - PAA 11770 - Centro.

**TERMO DE RESPONSABILIDADE**  
Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário e autor do projeto, declaram que assumem, cada um, individualmente, total responsabilidade pela veracidade das informações contidas no quadro explicativo de áreas, supletivo ao a aplicação das leis e regulamentos pertinentes, em caso de inconsistência dos dados declarados.

**DECLARAÇÃO**  
Eu, José Roy Rezende, arquiteto - CAU RJ A2574-7, declaro para os devidos fins que o projeto está em acordo com o disposto no Dec. 2270/03 - adequação para deficientes.

AUTOR DO PROJETO: Arqº José Roy Rezende - CAU RJ A2574-7  
PROPRIETÁRIO:  
PREO:

MODIFICATIVO DE PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE USO EXCLUSIVO DESTINADO A MUSEU, SITO À AVENIDA RODRIGUES ALVES, 10 - PIER DA PRAÇA MAUÁ - PAA 11770 - CENTRO

**II R.A. CENTRO**

DATA: 10/04/15  
ESCALA: 1/750  
01/07  
MUSEU DO AMANHÃ  
PLANTA DE SITUAÇÃO

O PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_  
PREO: \_\_\_\_\_  
PRPA: \_\_\_\_\_  
Nº DO PROCESSO: 02/270028/2010  
OBSERVAÇÕES: